

राज्यातील मोठ्या शासकीय रुग्णालयांमध्ये
रुग्णांच्या नातेवाईकांकरीता अद्ययावत सुलभ
शौचालय, स्नानगृह व निवासाची व्यवस्था
करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक:- प्रशामा-२०२३/प्र.क्र.१७३/आरोग्य ३
१० वा मजला, गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय संकुल इमारत,
लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई - ४०० ००९.
दिनांक:- १४ ऑक्टोबर, २०२४.

वाचा:-

- १) आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचे पत्र क्र. आसेआ/कक्ष-३/टे-७/प्रमा/सुलभ शौचालये/ ७११३/२३, दि. २१ जुन, २०२३.
- २) आरोग्य सेवा आयुक्तालयाचे पत्र क्र. आसेआ/कक्ष-३/टे-७/प्रमा/सुलभ शौचालये/ २५५१-५३/२४, दि. १४ फेब्रुवारी, २०२४.

प्रस्तावना:-

सद्यःस्थितीत शासकीय रुग्णालयात रुग्णासोबत येणाऱ्या नातेवाईकांसाठी शासकीय रुग्णालयात राहण्याची कुठलीही स्वतंत्र व्यवस्था नाही. तसेच रुग्णासोबत असणाऱ्या महिला नातेवाईकांना राहण्याची व्यवस्था नसल्याने त्यांना रुग्णालयाच्या आवारात रहावे लागते. त्यामुळे त्यांच्या सुरक्षिततेचा प्रश्न निर्माण होतो. त्यासाठी राहण्याची व्यवस्था निर्माण केल्यास रुग्णांच्या नातेवाईकांची चांगली सोय होईल. तसेच शासकीय रुग्णालयामध्ये येणाऱ्या बाह्यरुग्ण व आंतररुग्णांच्या नातेवाईकांकरीता रुग्णालयामध्ये स्वतंत्र शौचालय नसल्याने त्यांची गैरसोय होते. त्यामुळे राज्यातील २०० खाटांची १२ रुग्णालये तसेच १०० खाटांच्या ४५ रुग्णालयांच्या ठिकाणी सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्याची तसेच त्याची ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी देखभाल दुरुस्ती करण्यासंदर्भात मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

या शासन निर्णयासोबत जोडलेल्या “परिशिष्ट - अ” मध्ये नमूद केलेल्या राज्यातील २०० खाटांची १२ रुग्णालये तसेच १०० खाटांची ४५ रुग्णालये अशा एकूण ५७ आरोग्य संस्थांच्या ठिकाणी सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याची सुविधा उपलब्ध करून देण्यास व त्यासाठी येणाऱ्या खर्चास खालील तक्त्याप्रमाणे, त्याखाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

आरोग्य संस्थांचा प्रकार	बाब	प्रति रुग्णालय एकूण जागेची आवश्यकता	प्रति रुग्णालय खर्च (रुपये)	आरोग्य संस्थांची संख्या	एकूण अंदाजित खर्च (रुपये)
२०० खाटा व त्यावरील रुग्णालये	राहण्याची व्यवस्था- ५६ खाटा फक्त शौचालये-२० (१० पु.,१० स्त्री) फक्त स्नानगृह-१० (५ पु.,५ स्त्री) एकत्रित स्नानगृह व शौचालय-८ (४ पु.,४ स्त्री) मुत्रालय-११ (पैकी दिव्यांगांसाठी-१)	९३८.२१ चौरस मीटर	६७९.३६ लक्ष	१२	८१५२.३२ लक्ष
१०० खाटा व त्यावरील रुग्णालये	राहण्याची व्यवस्था- २८ खाटा फक्त शौचालये-१८ (९ पु.,९ स्त्री) फक्त स्नानगृह-६ (४ पु.,२ स्त्री) एकत्रित स्नानगृह व शौचालय -४ (२ पु.,२ स्त्री) मुत्रालय- ६ (पैकी दिव्यांगांसाठी-१)	५००.९५ चौरस मीटर	३८७.३३ लक्ष	४५	१७४२९.८५ लक्ष
				५७	२५५८२.१७ लक्ष

(उपरोक्त अंदाजपत्रकांच्या RECAPTULATION SHEETS सोबत जोडलेल्या आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये १५ टक्के अंमलबजावणी चार्जेस व १८ टक्के जी.एस.टी. यांचा समावेश आहे.)

२. सदर काम मेसर्स सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांना विना निविदा तत्वावर देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

३. सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याच्या सुविधेबाबतचा देखभाल दुरुस्ती, आस्थापना व अनुषंगिक खर्च ३० वर्षे कालावधीपर्यंत मेसर्स सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांनी करणे बंधनकारक राहील.

४. अटी व शर्ती:-

- सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याच्या सुविधेसाठी आवश्यक अथवा उपलब्ध मोकळी जागा निश्चित करून सदरहू जागा संबंधित जिल्हा शल्य चिकित्सक / वैद्यकीय अधिक्षक यांचेमार्फत सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांना देण्यात येईल. या जागेची मालकी शासनाची राहील.
- सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याच्या सुविधांचे बांधकाम मंजूर अंदाजपत्रकानुसार करण्यात यावे. त्याबाबतचे सविस्तर अंदाजपत्रक व आराखडे संबंधित कार्यकारी अभियंता यांच्याकडून तयार करून संबंधित जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची सहमती घेण्यात यावी.
- कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सक्षम अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- सोबत जोडण्यात आलेल्या २०० खाटांची १२ रुग्णालये व १०० खाटांच्या ४५ रुग्णालयांच्या यादीनुसार बांधकाम करण्यात यावे.

५. प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३ / प्र.क्र.१७७ / तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. उपरोक्त कामे सदर रकमेत पूर्ण होतील याची दक्षता घ्यावी .
७. सदर काम करतांना कामाची पुनरावृत्ती (Duplication) होणार नाही, याची दक्षता संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी घ्यावी.
८. सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याच्या सुविधांबाबतची देखभाल दुरुस्ती, त्यावरील आस्थापना अनुषंगिक सर्व खर्च सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांनी करावा.
९. सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याची व्यवस्था यांची स्वच्छता ठेवण्याची तसेच त्यासाठी लागणारे सर्व साहित्य पुरविण्याची जबाबदारी सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिसेस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांची राहिल.
१०. सदर संकुलामुळे जवळपासच्या परिसरात अस्वच्छता, दुर्गंधी पसरणार नाही याची दक्षता सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिसेस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांनी घ्यावी.
११. सुलभ शौचालय, स्नानगृह व राहण्याची सुविधा तसेच मुत्रालय, पिण्याचे पाणी इत्यादी सुविधा रुग्णांच्या सोबत असणाऱ्या दोन व्यक्तींसाठी राहिल.
१२. सदर सुलभ शौचालय, स्नानगृह संकुल व राहण्याच्या व्यवस्थांचे बांधकाम पूर्ण होऊन सदर सुविधा सुरु झाल्यावर त्यामध्ये पिण्याच्या पाण्याची व मुत्रालय (Urinals) ची सुविधा मोफत राहिल तसेच शौचालय व स्नानगृहाची सुविधा रु.५.०० प्रति व्यक्ती व राहण्यासाठी २४ तासासाठी रु.१०० प्रति व्यक्ती दर राहिल.
१३. दारिद्र्य रेषेखालील (पिवळे/अंत्योदय/अन्नपूर्णा शिधापत्रिका धारकांच्या) रुग्णांच्या नातेवाईकांना उक्त सर्व सुविधा मोफत देण्यात येतील.
१४. सुलभ शौचालय व स्नानगृह संकुलासाठी लागणारे पाणी, वीज व इतर अनुषंगिक बाबींवरील खर्च सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांनी करावा. सदर संस्थेने स्वतंत्र पाणी व विजेचे मिटर बसविणे बंधनकारक राहिल.
१५. बांधकामासाठी कार्यारंभ आदेश दिलेल्या दिनांकापासून सदर काम २ वर्षांमध्ये पूर्ण करणे बंधनकारक राहिल. सुलभ शौचालय व स्नानगृह संकुलासाठी दर तीन वर्षांनी आढावा घेऊन दर निश्चित करण्यात यावे.
१६. बांधकामाबाबतच्या सर्व तांत्रिक बाबी तपासून संबंधित संस्थेस कार्यारंभ आदेश देणे, सदर सर्व रुग्णालयाच्या ठिकाणी सुलभ शौचालय व स्नानगृह संकुलाचे बांधकाम पूर्ण करणे याबाबींसाठी कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, ठाणे हे समन्वय अधिकारी म्हणून काम पाहतील.
१७. विभागाने ठरवून दिलेल्या दरानुसार देखभाल दुरुस्ती करणे संबंधित संस्थेस बंधनकारक राहिल. सदर देखभाल दुरुस्ती ३० वर्ष कालावधीपर्यंत करणे संबंधित संस्थेस बंधनकारक राहिल. त्यानंतर संस्थेच्या कामाचा विचार करून पुढील देखभाल दुरुस्ती संबंधित संस्थेकडे ठेवायची की नाही याबाबत शासनस्तरावर निर्णय घेण्यात येईल.

१८. सुलभ शौचालय व स्नानगृह संकुल, राहण्याच्या सुविधेबाबतचा देखभाल दुरुस्तीचा सामंजस्य करार आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई व सुलभ इंटरनॅशनल सोशल सर्व्हिसेस ऑर्गनायझेशन, मुंबई यांच्यामध्ये करण्यात यावा. सामंजस्य करारानुसार ३० वर्षे कालावधीपर्यंत देखभाल दुरुस्ती, आस्थापना व अनुषंगिक खर्च सदर संस्थेने न केल्यास सदर संस्थेस काळ्या यादीत टाकण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
१९. बांधकामासाठी अंदाजपत्रकानुसार ३० टक्के रक्कम आगाऊ म्हणून संबंधित संस्थेस देण्यात येईल, तळमजल्याचे बांधकाम झाल्यानंतर २० टक्के, पहिल्या मजल्याचे बांधकाम झाल्यानंतर २० टक्के, दुसऱ्या मजल्याचे बांधकाम झाल्यानंतर २० टक्के व बांधकाम पूर्ण होऊन सुलभ शौचालय प्रत्यक्ष सुरु झाल्यानंतर १० टक्के निधी उपलब्ध करून देण्यात येईल.
२०. सेवा पुरवठादारास भविष्यात कोणत्याही कारणांमुळे / परिस्थितीत आवर्ती खर्च शासनामार्फत उपलब्ध करून देण्यात येणार नाही अशी तरतूद सामंजस्य करारात करण्यात येईल.
५. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा- विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (०१)- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली उपलब्ध होणाऱ्या निधीतून भागविण्यात येईल.
६. हा शासन निर्णय मा. मंत्रीमंडळाने दि. १०/१०/२०२४ रोजी झालेल्या मंत्रीमंडळ बैठकीत दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४१०१४१०२९१२७८१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(शि. म. धुळे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मुख्यमंत्री, यांचे अप्पर मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
२. मा.मंत्री (सा.आ. व कु.क.), यांचे खाजगी सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई.
३. आयुक्त, आरोग्य सेवा व अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा, (रुग्णालये राज्यस्तर), मुंबई.
५. सर्व जिल्हाधिकारी.
६. सर्व मुख्य कार्यकारी अधिकारी.
७. सर्व जिल्हा शल्य चिकित्सक.

८. सर्व जिल्हा आरोग्य अधिकारी.
९. अवर सचिव, सार्वजनिक आरोग्य विभाग (अर्थसंकल्प), मंत्रालय, मुंबई.
१०. निवडनस्ती (कार्यासन आरोग्य-३).

परिशिष्ट-अ

(शासन निर्णय, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, क्रमांक-प्रशामा-२०२३/प्र.क्र.१७३/ आरोग्य-३,
दिनांक:- १४ ऑक्टोबर, २०२४ सोबतचे परिशिष्ट-अ.)

२०० खाटांवरील आरोग्य संस्था:-

अ.क्र.	आरोग्य संस्थांची नावे
१	जिल्हा रुग्णालय, औंध, पुणे
२	जिल्हा रुग्णालय, औरंगाबाद
३	सामान्य रुग्णालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे
४	सामान्य रुग्णालय, मालेगाव, जि. नाशिक
५	पंडित भिमसेन जोशी सामान्य रुग्णालय, मिरा भाईंदर, जि. ठाणे
६	इंदिरा गांधी सामान्य रुग्णालय, इचलकरंजी, जि. कोल्हापूर
७	सामान्य रुग्णालय, उद्गीर, जि. लातूर
८	सामान्य रुग्णालय, खामगाव, जि. बुलढाणा
९	सामान्य रुग्णालय, शेगाव, जि. बुलढाणा
१०	डागा स्मृती रुग्णालय, नागपूर
११	जिल्हा स्त्री रुग्णालय, अकोला
१२	जिल्हा स्त्री रुग्णालय, अमरावती

१०० खाटांवरील आरोग्य संस्था:-

अ.क्र.	आरोग्य संस्थांची नावे
१	जिल्हा रुग्णालय, धुळे
२	जिल्हा रुग्णालय, सोलापूर
३	जिल्हा रुग्णालय, नांदेड
४	विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, नाशिक
५	विभागीय संदर्भ सेवा रुग्णालय, अमरावती
६	स्त्री रुग्णालय, जालना
७	स्त्री रुग्णालय, परभणी
८	स्त्री रुग्णालय, लातूर
९	स्त्री रुग्णालय, नांदेड
१०	स्त्री रुग्णालय, गडचिरोली
११	स्त्री रुग्णालय, अंबाजोगाई जि. बीड
१२	स्त्री रुग्णालय, कुडाळ जि. सिंधुदुर्ग

१३	स्त्री रुग्णालय, वाशिम
१४	स्त्री रुग्णालय, यवतमाळ
१५	स्त्री रुग्णालय, जळगाव
१६	उपजिल्हा रुग्णालय, शहापूर, जि. ठाणे
१७	उपजिल्हा रुग्णालय, भिवंडी, जि. ठाणे
१८	उपजिल्हा रुग्णालय, जव्हार, जि. पालघर
१९	उपजिल्हा रुग्णालय, डहाणू, जि. पालघर
२०	उपजिल्हा रुग्णालय, माणगाव, जि. रायगड
२१	उपजिल्हा रुग्णालय, पनवेल, जि. रायगड
२२	उपजिल्हा रुग्णालय, कळवण, जि. नाशिक
२३	उपजिल्हा रुग्णालय, येवला, जि. नाशिक
२४	उपजिल्हा रुग्णालय, चोपडा, जि. जळगाव
२५	उपजिल्हा रुग्णालय, शिरपूर, जि. धुळे
२६	उपजिल्हा रुग्णालय, मंचर, जि. पुणे
२७	उपजिल्हा रुग्णालय, कराड, जि. सातारा
२८	उपजिल्हा रुग्णालय, पंढरपूर, जि. सोलापूर
२९	उपजिल्हा रुग्णालय, गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर
३०	उपजिल्हा रुग्णालय, कळंबणी, जि. रत्नागिरी
३१	उपजिल्हा रुग्णालय, सावंतवाडी, जि. सिंधुदुर्ग
३२	उपजिल्हा रुग्णालय, कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग
३३	उपजिल्हा रुग्णालय, वैजापूर, जि. औरंगाबाद
३४	उपजिल्हा रुग्णालय, कळमनुरी, जि. हिंगोली
३५	उपजिल्हा रुग्णालय, उमरगा, जि. उस्मानाबाद (धाराशिव)
३६	उपजिल्हा रुग्णालय, तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद (धाराशिव)
३७	उपजिल्हा रुग्णालय, परळी, जि. बीड
३८	उपजिल्हा रुग्णालय, मुखेड, जि. नांदेड
३९	उपजिल्हा रुग्णालय, केज, जि. बीड
४०	उपजिल्हा रुग्णालय, अचलपूर, जि. अमरावती
४१	उपजिल्हा रुग्णालय, कारंजा, जि. वाशिम
४२	उपजिल्हा रुग्णालय, हिंगणघाट, जि. वर्धा
४३	उपजिल्हा रुग्णालय, तुमसर, जि. भंडारा
४४	उपजिल्हा रुग्णालय, चिमूर, जि. चंद्रपूर
४५	उपजिल्हा रुग्णालय, वरोरा, जि. चंद्रपूर

**Name of Work:- Construction of Sulabh JanSuvidha Kendra & Dormitory In The Premises of District Hospital
Thane**

56 Bedded Dormitory (G+2Floor Bldg.)

Estimate

Recapitulation Sheet (Civil+ Electrical)

Sr. No.	Item Description	As per Revised Plans			Rate(Rs)
		Area as per Dwg. Prepared (Smt)	Total Cost (Rs)	Scope of work	
1	2	3	4	5	6
A	Essentials Items (Components)				
a	Buildings				
	Building Proper	938.21	3,59,43,384.00	G+ 2 floor Bldg.	Rate Per One SQ. Mtr. For Civil Work Proper
	B.U. Area (Smt)				
1	Total Beds			56 Beds Dormitory	38,311.00
					Per Smt
	B.U. Area (Smt)				
	Total (a)	938.21	3,59,43,384.00		
b	fuel Gas pipe line			N.A	
c	Bio Digester			N.A	
d	Rain water Harvesting			Include in Civil work.	
e	Solar System			Include in Civil work.	
f	Ramp for Handicap			Include in Civil work.	
g	Furniture			Include in Civil work.	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)		3,59,43,384.00		
2	Water supply & Sanitary @ 5% of (a)		0.00	Exclude in Civil work.	
3	Electrification @ 20% of Main Building		71,88,676.80		Mechanical & Electrical work T.S. Estimate is under process of approval by the P.W. Electrical, Division, Thane Rate per Sq Mt. area
a	Electrification (Internal/External)			Include in Electrical work.	
b	Fire fighting			Exclude in M&E work.	
					M&E Rate/ Smt
	Sub Total (3)		71,88,676.80		7662.00
	Sub Total (A)		4,31,32,060.80		
B	Miscellaneous Items				
I	Demolition of Ext. Bldg.			N.A	
II	Compound Wall				
III	Internal Roads				
IV	Development of Grounds				
V	Parking Area				
VI	Retaining Wall				
VII	Landscaping				
VIII	Soil Investigation		2,00,000.00	Lump sum	
IX	CC Drain & CD works			N.A	
X	STP (2 Nos)				
XI	Parking Sheds				
XII	Temp.shed for site office (2 Nos)				
XIII	Autcad Dwg, Photo, Video shooting				
XIV	3% on (a) for Approval from Local bodies		10,78,301.52		For Approval from Local Bodies, all permission charges etc.
XV	Connecting Bridge betn. Two Bldgs.			N.A.	
XVI	Cost of Septic Tank	47997.00	4,74,917.00		
XVII	Cost of Borewell	136478.00	1,20,318.00		
XVIII	Water station			Include in Electrical work.	

Sr. No.	Item Description	As per Revised Plans			Rate(Rs)
		Area as per Dwg. Prepared (Smt)	Total Cost (Rs)	Scope of work	
1	2	3	4	5	6
XVIII	Water station			Include in Electrical work.	
IX	Sanitary Vending Machine ,Incinerator & Hand dryer		189466.52	Include in Electrical work.	
	Sub Total (B)		18,65,201.57		
	Sub Total (A+B)		4,44,831,04.37		
C	Optional Items		45026757.30		
1	Water Tank, Bore well,			Include in Civil work.	
2	Air Conditioning			N.A	
3	Lifts				
4	External Toilets				
5	AB rooms, area lighting, Pumps, Generators				
6	CCTV				
	Sub Total (C)		0.00		
	Project Cost (P) = (A+B+C)		4,44,83,104.37		
D	Provisions				
I	Contengencies 4% on (a)		14,20,596.76		
II	Green Buildings 5% on (a)	0.00	17,75,745.95	Include in Civil work	
III	Implementation charges 15% on Project Cost, D-I & II		21,51,917.06	6754013.60	
IV	GST 18% on (P) & D		96,13,938.13	9320538.77	
V	Material Testing Charges		2,46,075.00	246015.00	
VI	Royalty Estimate		1,47,460.00	147460	
VII	Price Variation 10% of (P)		44,48,310.44	4502675.73	
VIII	Labour Insurance @ 1% on Project Cost		4,44,831.04	517807.22	
	Sub Total (D)		2,52,48,814.38	21625245	
	Total Project Cost (TTC) = (A+B+C+D)		6,97,31,918.75	22909107.60	

Amount RS. 6,97,31,919.00

Building Area as per Arch. Plans 938.21 Smt

Rate / Sq.Mt. Builtup Area (Rs) 74,324.00

Say Rs. 67935864.9

Say Rs. 679.36
Take

Technically Approved

Sub Divisional Engineer
P.W. Sub Dvn. No.2, Thane

Executive Engineer
P.W. Dvn. No.1, Thane

Supritending Engineer
P.W. Circle Thane

Chief Engineer
P.W. Region, Konkan,



TC
Ad

Name of Work:- Construction of Sulabh JanSuvidha Kendra & Dormitory In The Premises of Subdistrict Hospital Thane

Jansuvidha Kendra & 28 Bedded Dormitory (G+2Floor Bldg.)

Estimate

Recapitulation Sheet (Civil+ Electrical)

Sr. No.	Item Description	As per Revised Plans			Rate(Rs)
		Area as per Dwg. Prepared (Smt)	Total Cost (Rs)	Scope of work	
1	2	3	4	5	6
A	Essentials Items (Components)				
a	Buildings				
	Building Proper	500.95	2,01,70,350.00	G+ 2 floor Bldg.	Rate Per One SQ. Mtr. For Civil Work Proper
	B.U. Area (Smt)				
	Total Beds			28 Beds Dormitory	40,265.00
					Per Smt
	B.U. Area (Smt)				
	Total (a)	500.95	2,01,70,350.00		
b	fuel Gas pipe line			N.A	
c	Bio Digester			N.A	
d	Rain water Harvesting			Include in Civil work.	
e	Solar System			Include in Civil work.	
f	Ramp for Handicap			Include in Civil work.	
g	Furniture			Include in Civil work.	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)		2,01,70,350.00		
2	Water supply & Sanitary @ 5% of (a)		0.00	Exclude in Civil work.	
3	Electrification @ 20% of Main Building		40,34,070.00		Mechanical & Electrical work 1 S. Estimate is under process of approval by the P.W. Electrical, Dowson, Thane. Rate per Sq Mtr. area
a	Electrification (Internal/External)			Include in Electrical work.	
b	Fire fighting			Exclude in M&E work.	
	Sub Total (3)		40,34,070.00		M&E Rate: Smt 8053.00
	Sub Total (A)		2,42,04,420.00		
B	Miscellaneous Items				
I	Demolition of Ext. Bldg.				
II	Compound Wall				
III	Internal Roads				
IV	Development of Grounds				
V	Parking Area				
VI	Retaining Wall				
VII	Landscaping				
VIII	Soil Investigation		2,00,000.00	Lump sum	
IX	CC Drain & CD works				
X	STP (2 Nos)				
XI	Parking Sheds				
XII	Temp.shed for site office (2 Nos)				
XIII	Autcad Dwg. Photo, Video shooting				
XIV	3% on (a) for Approval from Local bodies		6,05,110.50		For Approval from Local Bodies, all permission charges etc.
XV	Connecting Bridge betn. Two Bldgs.			N.A.	
XVI	Cost of Septic Tank		4,74,916.77		
XVII	Cost of Borewell		1,20,318.00		
XVIII	Waterstation			Included In Electrification	
IX	Sanitary Vending Machine & Incinerator			Included In Electrification	
	Sub Total (B)		14,00,345.27		

1421024.50

Sr. No.	Item Description	As per Revised Plans			Rate(Rs)
		Area as per Dwg. Prepared (Smt)	Total Cost (Rs)	Scope of work	
1	2	3	4	5	6
	Sub Total (A+B)		2,56,63,197.06	25625444.50	
C	Optional Items				
1	Water Tank, Bore well,			Include in Civil work	
2	Air Conditioning				
3	Lifts		0.00		
4	External Toilets			N A	
5	AB rooms, area lighting, Pumps, Generators				
6	CCTV				
	Sub Total (C)		0.00		
	Project Cost(P) = (A+B+C)		2,56,63,197.06	25625444.50	
D	Provisions				
I	Contingencies 4% on (a)		8,11,819.28	✓	
II	Green Buildings 5% on (a)			Include in Civil work	
III	Implementation charges 15% on Project Cost, D-I & II		39,86,252.45	3843816.67	
IV	GST 18% on (P) & D		53,54,900.91	5304467.07	
V	Material Testing Charges		2,12,644.00	✓	
VI	Royalty Estimate		77,501.00	✓	
VII	Price Variation 10% of (P)		25,76,110.75	2562544.45	
VIII	Labour Insurance @ 1% on Project Cost		2,57,631.47	294692.61	
	Sub Total (D)		32,79,000.12	13107486.03	
	Total Project Cost (TPC) = (A+B+C+D)		3,90,40,267.38	38732930.53	

Amount RS. 3,90,40,267.00

Building Area as per Arch. Plans 500.95 Smt

Rate / Sq.Mt. Builtup Area (Rs) 77,933.00

Say Rs. 38732931/-

Day Rs. 387.33 lakhs

Sub Divisional Engineer
P.W. Sub Dyn. No.2, Thane

Executive Engineer
P.W. Dyn. No.1, Thane

Superintending Engineer
P.W. Circle Thane



Technically Approved

Chief Engineer
P.W. Region, Konkan,
O/C
AM

